

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

" ____ " _____ г.

_____, именуем __ в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО "Рассвет" в лице генерального директора Рокова Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести строительно-отделочные работы в помещениях здания по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену. Перечень работ, возлагаемых на Заказчика, определяется Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Улучшения, производимые Подрядчиком в помещениях, указанных Заказчиком, в виде установленного оборудования, отделки и тому подобные улучшения именуются далее "Объект договора" или "Объект".

1.2. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по акту выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.3. Работа должна отвечать следующим требованиям: _____

1.4. Заказчик обязан своевременно принять и оплатить работу.

1.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым договором, к которому применяются нормы гражданского законодательства РФ.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется начать строительно-отделочные работы на объекте с " ____ " _____ 20__ г. и закончить его " ____ " _____ 20__ г.

2.2. При необходимости изменения срока начала или окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 48 часов до его наступления. Об изменении сроков делается соответствующая запись в обоих экземплярах договора.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ и черновых материалов для проведения работ прописанных в смете производится Заказчиком в размере _____ рублей.

3.2. В течение производства работ по настоящему договору, Заказчик выплачивает Подрядчику суммы по актам выполненных работ в соответствии со стоимостью выполненных работ _____.

3.3. Окончательный расчет производится после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику, и подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. В случае нарушения одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе расторгнуть его в одностороннем порядке.

5.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке по своему усмотрению в любое время. При этом Заказчик выплатит Подрядчику сумму вознаграждения, пропорциональную фактически выполненным работам на момент расторжения.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Генподрядчик дает гарантию на свои работы 1 год в случае возникших дефектов после и во время ремонта по вине исполнителя, в ближайшее время и не позднее 10 дней после выявления будут устранены за счет исполнителя.

6.2. В случае необоснованной задержки сдачи объекта по вине подрядчика, заказчик имеет право удержать с оставшейся суммы по договору 0,1%.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «Рассвет»
ИНН/КПП 4205141994/420501001
ОГРН 1074205022418

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Рассвет»

_____/Роков.М.В

_____/_____/_____